



**R. AYUNTAMIENTO DE GARCÍA, N.L.**  
**GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024**  
*Secretaría de Obras Públicas*  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD**  
**TABLA COMPARATIVA DE PROPUESTAS SOLVENTES**

**CONCURSO No. OP-MGNL-SIP-52/24-AD**      **MODALIDAD: ADJUDICACION DIRECTA**      **OBRA: REHABILITACIÓN DE BAÑOS DE NIÑOS EN EL DIF, UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, EN EL CASCO MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.**

| CLAVE | CONCEPTO  | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | IMPORTE   | PRESUPUESTO BASE |           | IMPORTE  | P.UNITARIO | IMPORTE   | P.UNITARIO | IMPORTE   | FECHA:<br>INICIO<br>TERMINO                  | BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. |
|-------|---|--------|----------|-------------|-----------|------------------|-----------|----------|------------|-----------|------------|-----------|--|--|
|       |   |        |          |             |           | P.UNITARIO       | IMPORTE   |          |            |           |            |           |  |  |
| 1     | PRELIMINARES<br>DEMOLICION DE PISO CERAMICO EN BAÑOS Y AREAS COMUNES, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO A TIRO LIBRE, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.   | M2     | 20.00 \$ | 129.60      | 2,592.00  | 100.58           | 2,011.60  | 108.24   | 181.75     | 2,164.80  | 181.75     | 3,635.00  | 20 DE MAYO DEL 2024.<br>21 DE MAYO DEL 2024. | BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. |
| 2     | DEMOLICION DE ZOCLO DE PISO CERAMICO EN BAÑOS Y AREAS COMUNES, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO A TIRO LIBRE, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.  | ML     | 27.00 \$ | 19.44       | 524.88    | 80.00            | 2,160.00  | 86.21    | 110.70     | 2,327.67  | 110.70     | 2,988.90  | 27 DE MAYO DEL 2024.                         | BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. |
| 3     | DESINSTALACION Y DESALJO DE SANITARIOS, LAVABOS O MIGNITORIOS EXISTENTES, INCLUYE: DESINSTALAR INODORO O LAVABO JUNTO CON TODOS SUS COMPONENTES QUE INTERFIERAN CON LA NUEVA INSTALACION SANITARIA, TAPON, ACARREO AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVION, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.             | PZA    | 8.00 \$  | 1,117.14    | 8,937.12  | 124.78           | 998.24    | 129.38   | 107.17     | 1,035.04  | 107.17     | 857.36    |  |  |
| 4     | DEMOLICION DE BARRAS DE LAVABOS EN BAÑOS DE HOMBRES INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A TIRO LIBRE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.   | PZA    | 1.00 \$  | 555.57      | 555.57    | 856.69           | 856.69    | 913.36   | 104.72     | 913.36    | 104.72     | 104.72    |  |  |
| 5     | DEMOLICION DE BARRAS DE LAVABOS EN BAÑO DE MUJERES INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A TIRO LIBRE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.  | PZA    | 1.00 \$  | 555.57      | 555.57    | 856.69           | 856.69    | 913.36   | 104.72     | 913.36    | 104.72     | 104.72    |  |  |
| 6     | DESMANTELAMIENTO DE CIELO FALSO Y ESTRUCTURA INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ACARREO DE ELEMENTOS A LUGAR DESIGNADO POR LA SUPERVION, EQUIPO DE PROTECCION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION   | M2     | 20.00 \$ | 79.56       | 1,591.20  | 155.85           | 3,117.00  | 166.57   | 191.08     | 3,331.40  | 191.08     | 3,821.60  |  |  |
| 7     | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS<br>SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO EN UNA PIEZA MARCA CASTEL MODELO ZEUS DESCARGA DOBLE DE 3.8 Y 4.8 LTS COLOR BLANCO INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE MARCA COFLEX PARA SALIDA DE 4", VALVULA, MANGUERAS, DESCARGAS, HERRAJES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | PZA    | 3.00 \$  | 4,482.59    | 13,447.77 | 4,850.58         | 14,551.74 | 4,746.44 | 4,834.51   | 14,239.32 | 4,834.51   | 14,503.53 |  |  |



**R. AYUNTAMIENTO DE GARCIA, N.L.**  
**GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024**  
*Secretaría de Obras Públicas*  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD**  
**TABLA COMPARATIVA DE PROPUESTAS SOLVENTES**

| CONCURSO No.            | OF-MGNL-SIP-52/24-AD | MODALIDAD: | ADJUDICACION DIRECTA | OBRA: | REHABILITACION DE BAÑOS DE NIÑOS EN EL DIF, UBICADO EN CALLE PROLONGACION HIDALGO, EN EL CASCO MUNICIPIO DE GARCIA N.L.  |  | FECHA: |             | BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. |          |           |           |          |           |
|-------------------------|----------------------|------------|----------------------|-------|--|--|--------|-------------|--|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
|                         |                      |            |                      |       | DESARROLLOS RODACE, S.A. DE C.V.   | CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A. DE C.V. | INICIO | TERMINO     |  |          |           |           |          |           |
| <b>PRESUPUESTO BASE</b> |                      |            |                      |       |  |  |        |             |  |          |           |           |          |           |
| 8                       |                      |            |                      |       | SUMINISTRO E INSTALACION DE MINGITORIO AMERICAN ESTÁNDAR MODELO MAY BROOK DESCARGA DE 3.8 LTS COLOR BLANCO CON LLAVE TEMPORIZADORA PARA MINGITORIO DE 36 CM X 12 COLOR PLATA MARCA RUGO INCLUYE: KIT DE INSTALACION A SALIDA SANITARIA E HIDRAULICA, VALVULAS, MANGUERAS, DESCARGA, HERRAJES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION   | PZA                                    | 1.00   | \$ 7,627.56 | 7,627.56   | 3,975.85 | 3,975.85  | 3,887.03  | 4,188.75 | 4,188.75  |
| 9                       |                      |            |                      |       | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE CON LABAVO MARCA GLACIER BAY MODELO STANCLIFF DE 64 X 51 X 85.5 CON CUBIERTA ESTILO MARMOL, 2 PUERTAS DE MADERA SEMIBRILLANTE REFORZADA CON BISAGRAS Y ESPEJO DE 51.8 CM X 61.3 CM INCLUYE: KIT DE INSTALACION DE LAVABO, LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO MONOMANDO 4" COLOR METAL MARCA RUGO MODELO 24-HD VALVULAS, MANGUERAS, DESCARGA, HERRAJES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION | PZA                                    | 2.00   | \$ 7,642.90 | 15,285.80  | 8,741.25 | 17,482.50 | 10,287.31 | 8,687.65 | 17,375.30 |
| 10                      |                      |            |                      |       | REHABILITACION DE MAMAPARA, INCLUYE: RETIRO DE MAMAPARA, REHABILITACION Y COLOCACION REPOSICION DE ELEMENTOS FALTANTE COMO SEGUROS, SOPORTES, SUMINISTRO DE PINTURA TIPO ESMALTE MEDIANTE COMPRESOR, EN PANELES PROTECCION DE ELEMENTOS QUE NO REQUIEREN PINTURA, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION  | M2                                     | 10.00  | \$ 1,552.96 | 15,529.60  | 440.58   | 4,405.80  | 415.07    | 4,150.70 | 4,851.30  |
| 11                      |                      |            |                      |       | SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAROLLO JUNMO DE USO RUDO CON LLAVE DE SEGURIDAD EN BAÑOS PUBLICOS COLOR NEGRO CON GRIS. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.   | PZA                                    | 3.00   | \$ 996.57   | 2,989.71   | 1,100.90 | 3,302.70  | 1,024.33  | 3,072.99 | 3,877.08  |
| 12                      |                      |            |                      |       | SUMINISTRO E INSTALACION DE COLGADOR DE TOALLA EN BAÑOS PUBLICOS COLOR NEGRO CON GRIS. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.  | PZA                                    | 2.00   | \$ 448.66   | 897.32   | 496.69   | 993.38    | 578.18    | 1,156.36 | 1,462.66  |
| <b>MUROS Y ACABADOS</b> |                      |            |                      |       |  |  |        |             |  |          |           |           |          |           |
| 13                      |                      |            |                      |       | APLICACION DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA MARCA BERELL O SIMILAR EN ELEMENTOS EXTERIORES E INTERIORES, EN COLOR Y DISEÑO AUTORIZADO POR EL SUPERVISOR. INCLUYE: LUADO EN ACABADO, UNA MANO DE SELLADOR, TRAZO DE LINEAS, CINTA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.  | M2                                     | 85.00  | \$ 91.92    | 7,813.20   | 80.54    | 6,845.90  | 85.79     | 7,292.15 | 7,440.90  |



**R. AYUNTAMIENTO DE GARCIA, N.L.**  
**GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024**  
*Secretaría de Obras Públicas*  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD**  
**TABLA COMPARATIVA DE PROPUESTAS SOLVENTES**

| CONCURSO No. <b>OP-MGNL-SIP-52/24-AD</b> |  | OBRA: <b>REHABILITACIÓN DE BAÑOS DE NIÑOS EN EL DIF, UBICADO EN CALLE PROLONGACION HIDALGO, EN EL CASCO MUNICIPIO DE GARCIA N.L.</b> |          | FECHA:                           |           | BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. |           |          |           |          |           |
|--|--|--|----------|----------------------------------|-----------|--|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| MODALIDAD: <b>ADJUDICACION DIRECTA</b>   |  |  |          | INICIO                           |           | 20 DE MAYO DEL 2024.                             |           |          |           |          |           |
|  |  |  |          | TERMINO                          |           | 27 DE MAYO DEL 2024.                             |           |          |           |          |           |
| PRESUPUESTO BASE                         |  | CONSTRUCTORA SOLIS PÉREZ, S.A. DE C.V.   |          | DESARROLLOS RODACE, S.A. DE C.V. |           |  |           |          |           |          |           |
| 14                                       | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DALITILE DE 60 X 60 MODELO MARINA COLOR BLANCO INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, TRAZO, NIVELACION, PLOMOS, ESCUADRAS, MUESTRAS, FILETES, PERFILADO DE SALIDAS PARA INSTALACIONES, ACARREOS, ELEVACIONES, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBREPANTE FUERA DE LA OBRA A TIRADERO OFICIAL. | M2   | 20.00 \$ | 696.56                           | 13,931.20 | 952.50   | 19,050.00 | 825.89   | 16,517.80 | 865.63   | 17,312.60 |
| 15                                       | COLOCACION DE PANEL DE YESO EN PLAFON INCLUYE: BASTIDORES DE ALUMINIO, SOPORTES, PLACA DE YESO DE 13 MM TORINILLERIA, BASE COAT A 2 MM DE ESPESOR, JUNTA CON CINTA, TORINILLERIA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION  | M2   | 20.00 \$ | 712.20                           | 14,244.00 | 1,157.85   | 23,157.00 | 1,220.50 | 24,410.00 | 1,231.88 | 24,637.60 |
| <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>          |  |  |          |                                  |           |  |           |          |           |          |           |
| 16                                       | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE TIPO THW/THHW-Ls, CALIBRE # 12 AWG, 600 VOLTS, OPERACION A 75/90°C. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA PARA CONECTAR Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.   | ML   | 30.00 \$ | 25.27                            | 758.10    | 70.25  | 2,107.50  | 65.89    | 1,976.70  | 67.42    | 2,022.60  |
| 17                                       | PREPARACIONES PARA SALIDAS DE CONTACTO O APAGADORES INCLUYE: CAJA, CABLEADO EN CALIBRE THW 12 MANGUERADO CON POLIDUCTO NARANJA 3/4, MANO DE OBRA PARA CONECCIONES CORRESPONDIENTES, ACCESORIOS Y TAPAS, MATERIAL EQUIPO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.  | SAL  | 1.00 \$  | 960.08                           | 980.08    | 796.69   | 796.69    | 796.16   | 796.16    | 803.80   | 803.80    |
| 18                                       | SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON CONEXION A TIERRA DE 15 AMP, 127 V, CON CORRIENTE NORMAL COLOR BLANCO. INCLUYE: REPARACIONES ELECTRICAS, TAPA, CABLE, CAJA, MANGUERA HERRAMIENTA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.   | PZA  | 2.00 \$  | 320.88                           | 641.76    | 145.66   | 291.32    | 203.39   | 406.78    | 279.96   | 559.92    |
| 19                                       | SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE DE APAGADOR DE 1, 2 O 3 SALIDAS CON CONEXION A TIERRA DE 15 AMP, 127 V, CON CORRIENTE NORMAL COLOR BLANCO. INCLUYE: TAPA, CABLE, CAJA, MANGUERA HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.  | PZA  | 2.00 \$  | 320.88                           | 641.76    | 90.74  | 181.48    | 213.79   | 427.58    | 229.10   | 458.20    |
| 20                                       | SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR DE AIRE 4 PULGADAS BLANCO MARCA ESTEVEZ INCLUYE:DUCTO AL EXTERIOR,DEMOLICION PARA AGUJERO, RESANES, HERRAMIENTA MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION  | PZA  | 1.00 \$  | 2,890.00                         | 2,890.00  | 895.85   | 895.85    | 949.45   | 949.45    | 1,370.62 | 1,370.62  |



**R. AYUNTAMIENTO DE GARCIA, N.L.  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024**

*Secretaría de Obras Públicas*

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD  
TABLA COMPARATIVA DE PROPUESTAS SOLVENTES

CONCURSO No. **OP-MIGNL-SIP-52/24-AD**

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE BAÑOS DE NIÑOS EN EL DIF. UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO, EN EL CASCO MUNICIPIO DE GARCIA N.L.

**MODALIDAD:** ADJUDICACION DIRECTA

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| <b>FECHA:</b>  | 20 DE MAYO DEL 2024. |
| <b>INICIO</b>  | 21 DE MAYO DEL 2024. |
| <b>TERMINO</b> | 27 DE MAYO DEL 2024. |

| PRESUPUESTO BASE |   | CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A. DE C.V. | DESARROLLOS RODACE, S.A. DE C.V. | BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. |
|------------------|---|--|----------------------------------|--|
| 21               | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN CIELO FALSO, DE TECHO LED 8 PUL COLOR GRIS, LUZ NEUTRA, 4000 K, TECNOLOGIA LED 1200 LM, CON DRIVER INTEGRADO, DE FORMA REDONDA, MARCA ESTEVEZ O SIMILAR MODELO. 39104-1, INCLUYE: LAMPARA LED 18W, 120-277V (DRIVER INCLUIDO), ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CAJA DE REGISTRO, POLIDUCTO NECESARIO, CABLE A APAGADOR, CONECTORES,CINTA MATERIAL HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION . | 390.85                                 | 1,563.40                         | 806.36   |
| 22               | <b>CARPINTERIA</b><br>REHABILITACION DE PUERTA EXISTENTE, INCLUYE: RETIRO DE PUERTA, COLOCACION DE BARZNIZ, COLOCACION DE CHAPAS, PERILLA, TIPO POMO, CHAPAS, BISAGRAS, COLOCACION DE PUERTA, REHABILITACION DE MARCOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION   | 785.58                                 | 1,571.16                         | 1,653.56   |
|                  | <b>16% I.V.A.</b>   |  |                                  |  |
|                  | <b>TOTAL</b>  | \$120,267.56                           | \$111,172.49                     | \$115,407.23                                     |
|                  |   | \$19,242.81                            | \$17,787.60                      | \$18,465.16                                      |
|                  |   | \$139,510.37                           | \$128,960.09                     | \$133,872.39                                     |
|                  |   |  |                                  | 3,225.44   |
|                  |   |  |                                  | 3,307.12   |

OBSERVACIONES:

**C. MA. BEL CARMEN LIZCANO S.**  
JEFE DE NORMATIVIDAD

**ING. JOSE ARMANDO CONTRERAS CUEVAS**  
DIRECTOR DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD DE OBRAS PÚBLICAS